

موافقت نامه

موضوع پیمان: اجرای جدول پیش ساخته دگرمانک روستای اسفندان

نام پیمانکار: شرکت ایمن محاسب آفتاب

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۱/۴۵۴/و

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان به نمایندگی آقای مهدی غلامحسینی که در این پیمان کارفرما نامیده می شوند از یک سو و شرکت این محاسب آفتاب با شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۱۳۲۵۸ و شماره اقتصادی : ۴۱۱۳۸۷۵۷۹۳۴۱ به نمایندگی آقای مهدی مظاهری به کد ملی : ۰۵۵۹۲۵۴۴۵۸ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارتست از : اجرای جدول پیش ساخته دگرمانک روستای اسفندگان براساس مشخصات فنی و برآورد اجرایی و شامل :

۱- گچ ریزی و آماده کردن مسیر ۲- خاکبرداری تا عمق مورد نظر بطوریکه شیب کار درآید و در صورت نیاز جایگزین نمودن خاک مناسب جهت زیرسازی و شفته ریزی ۳- شفته ریزی با آهک به عیار ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب آهک به ضخامت ۲۵ سانتی متر ۴- بتن مگر به ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب سیمان ۵- حمل و نصب جداول پیش ساخته از محل دپو شده به محل اجرا و کاگذاری آن ۶- بتن ریزی پشت جداول پیش ساخته (ماهیچه های دو طرف) با عیار ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب سیمان و به ضخامت حداقل ۲۰ سانتی متر و به عرض ۲۰ سانتی متر ۷- بتن ریزی کف جداول پیش ساخته به عرض حداقل ۴۰ سانتی متر و به ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر و با عیار ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب سیمان . که تمام مراحل فوق پس از صورتجلسه وتائید توسط ناظر مقیم و ناظر عالی پرداخت می شود. ۵- طبق شرایط عمومی پیمان، پیمانکار حق ندارد کار را به شخص دیگری واگذار کند در غیر این صورت هرگونه عواقب ناشی از این مورد بعهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات خصوصی) دستور العملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): سه میلیارد و صد و نود و پنج میلیون و هشتصد هزار ریال و (به عدد) ۳/۱۹۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با ۰,۸۳، درصد مینوس برابر فهرست بهاء آبیاری و زهکشی سال ۱۴۰۳ و پرداخت از محل اعتبارات استانی سال ۱۴۰۲ و مطابق با پیشرفت فیزیکی و ارائه صورت وضعیت از طرف پیمانکار و تأیید عملیات انجام شده توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان و مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان امکان پذیر می باشد.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ به مدت ۲ ماه است. و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد آب و خاک مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهرستان کمیجان - خیابان شیخ عبدالنبی وفسی - مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان به شماره تماس: ۰۸۶۳۵۴۵۲۲۳۴ کدپستی: ۳۸۵۱۷-۵-۷۱۴۵

نشانی پیمانکار: استان مرکزی - شهرستان خمین - خیابان قدس - کوچه سرور شرکت ایمن محاسب آفتاب

کد ملی پیمانکار: ۰۵۵۹۲۵۴۴۵۸ شماره حساب بانک کشاورزی شعبه خمین: ۸۷۱۶۶۴۲۳۳ کد شبا: ۸۷۱۶۶۴۲۳۳ ۰۸۶۳۵۴۵۲۲۳۴ کدپستی: ۳۸۸۱۸۴۸۹۵۵ شماره تلفن همراه: ۰۹۱۲۶۵۸۷۰۳۳ شماره تلفن ثابت: ۰۸۶۴۶۲۲۰۸۲۳

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی:

مهدی غلامحسینی

امضاء

کمیسیون محاسب
سپاهای خاص
۱۴۰۵
J.M.A

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

مهدی مظاهری

امضاء

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه بودجه همراه سند و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. ندارد

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح ذیل است. پیمانکار قبل از شروع کار برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه میکند

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. در قالب صورت وضعیت می باشد

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار می دهد. ندارد

ماده ۲۰-ب و ۲۱-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. ندارد

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را تامین ماشین آلات رعایت کند. پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند. ندارد

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است: پیمانکار مکلف است کارگاه را بیمه تمام خطر نماید.

ماده ۲۲- الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح ذیل است: یک نسخه

ماده ۲۲- ح) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است: یک نسخه

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.
- واگذاری هیچ یک از عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند. ندارد

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:
ندارد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:
- آزمایشات دانه بندی و اختلاط مصالح
- کیفیت بتن مقاومت و عیار سیمان
- مغزه گیری با رعایت آیین نامه های جاری کشور

ماده ۳۵: دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره مورخ هیات وزیران است.
ماده ۳۶: میزان ، روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره مورخ هیات وزیران است.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :
- پرداخت ارزی صورت نمی گیرد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح وتجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند
- ندارد.

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است در طبق شرایط زیر ، تامین می کند.
ندارد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد . ندارد

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .
- طبق اعلام کارفرما .

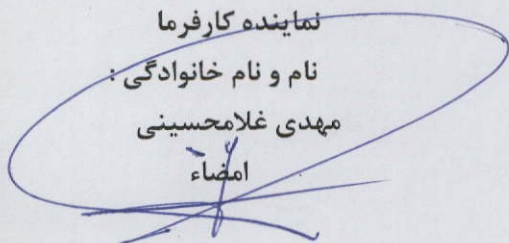
ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.
- تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت می کند.

- پرداخت صورت نمی گیرد

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود.
- طبق شرایط عمومی پیمان و طرحهای عمرانی

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی :
مهدی غلامحسینی
امضاء



نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی :
مهدی مظاهری
امضاء

تایید بخشنامه:

بدینوسیله پلوسست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرخ جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲،۵۴،۱۰۸۸،۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۲۴۶۰،۵۴،۸۴۲،۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	