

موافقت نامه

موضوع پیمان: احداث کانال بتنی کمیجان به ابعاد (۷۵cm*۲۵cm*۲۵cm)

نام پیمانکار: شرکت آزاد رهاب کمیجان

شماره: ۱۴۰۳/۱۱۱/۴۹۳ و

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان به نمایندگی آقای مهدی غلامحسینی که در این پیمان کارفرما نامیده می شوند از یک سو و شرکت آزاد رهاب کمیجان با شناسه ملی : ۱۴۰۰۶۷۲۳۴۱۶ و شماره اقتصادی : ۴۱۱۵۳۴۸۶۸۸۵۹ به نمایندگی آقای امیر کلوانی به شماره ملی : ۵۷۱۹۹۵۰۰۰۱ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارتست از : احداث کانال بتنی کمیجان براساس مشخصات فنی و برآورد اجرایی و شامل:

۱- گچ ریزی و آماده کردن مسیر. ۲- خاکبرداری تا عمق مورد نظر بطوریکه شیب کار درآید. ۳- شفته ریزی با آهک به عیار ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب به ضخامت ۲۵ سانتی متر. ۴- بتن ریزی با عیار ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب و به ضخامت ۱۰ سانتی متر که تمام مراحل فوق پس از صورتجلسه و تأیید توسط ناظر مقیم و ناظر عالی پرداخت می شود. ۵- طبق شرایط عمومی پیمان، پیمانکار حق ندارد کار را به شخص دیگری واگذار کند در غیر اینصورت هرگونه عواقب ناشی از این مورد بعهد پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقت نامه

(ب) شرایط عمومی

(ج) شرایط خصوصی

(د) برنامه زمانی کلی

(ه) فهرست بها و مقادیر کار

(و) مشخصات فنی (مشخصات عمومی، مشخصات خصوصی) دستور العملها و استانداردهای فنی

(ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) : سه میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال و (به عدد) ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، تغییر می کند .

ضریب پیمان برابر است با ۰,۷۹ و پرداخت بصورت نقدی از محل اعتبارات تملکی سال ۱۴۰۲ و مطابق با پیشرفت فیزیکی و ارائه صورت وضعیت از طرف پیمانکار و تأیید عملیات انجام شده توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان و مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان امکان پذیر می باشد .

ماده ۴: تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف (این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ به مدت ۲ روز/ ماه است. و این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است .

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده واحد آب و خاک مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهرستان کمیجان- خیابان شیخ عبدالنبی وفسی - مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان کمیجان به شماره تماس ۰۸۶۳۵۴۵۲۲۳۴: کدپستی : ۳۸۵۱۷-۵-۷۱۴۵

نشانی پیمانکار: استان مرکزی- شهرستان کمیجان - روستای کلوان - کوچه علی کلوانی نسب

کد ملی پیمانکار: ۵۷۱۹۹۵۰۰۰۱ شماره حساب بانک کشاورزی شعبه کمیجان : ۸۴۴۶۴۱۸۵۳

کد شبا : ۸۴۴۶۴۱۸۵۳ ۰۸۶۳۵۴۵۲۲۳۴ IR۶۱۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ کد پستی : ۳۸۵۳۱۴۷۷۶۳ شماره تلفن همراه : ۰۹۱۸۹۶۷۶۵۲۵

شماره تلفن ثابت : ۵۸۲۲۳۹۵۶-۰۸۶

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی :

مهدی غلامحسینی

امضاء

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی :

امیر کلوانی

امضاء



رأب کمیجان

بمسئولیت محدود

۱۳۹۳

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها ، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند . از این رو ، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه بودجه همراه سند و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است .

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر ، به کار گمارد . ندارد

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است . جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن ، به شرح ذیل است .
پیمانکار قبل از شروع کار برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه میکند

ماده ۱۸-و) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد . در قالب صورت وضعیت میباشد

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار می دهد . ندارد

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند . ندارد

ماده ۲۰-ح) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را نامین ماشین آلات رعایت کند .
پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه ، به شماره افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند . ندارد

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است. پیمانکار مکلف است کارگاه را بیمه تمام خطر نماید.

ماده ۲۲-الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح ذیل است : یک نسخه

ماده ۲۲-ج) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است : یک نسخه

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.
- واگذاری هیچ یک از عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند . ندارد

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است:
ندارد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :
- آزمایشات دانه بندی و اختلاط مصالح
- کیفیت بتن مقاومت و عیار سیمان
- مغزه گیری با رعایت آیین نامه های جاری کشور

ماده ۳۵: دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره مورخ..... هیات وزیران است.

ماده ۳۶: میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره مورخ..... هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است :
- پرداخت ارزی صورت نمی گیرد.

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند
- ندارد.

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است در طبق شرایط زیر، تامین می کند.
ندارد.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد. ندارد

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.
- طبق اعلام کارفرما.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
- تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.
- پرداخت صورت نمی گیرد

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.
- طبق شرایط عمومی پیمان و طرحهای عمرانی

نماینده کارفرما:

نام و نام خانوادگی

مهدی غلامحسینی

امضاء

نماینده پیمانکار:

نام و نام خانوادگی

امیر کلوانی

امضاء

مهر و ثبت محدود
شماره ثبت ۲۸۲

تایید بخشنامه:

بدینوسیله پیوست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرخ جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲،۵۴،۱۰۸۸،۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۲۴۶۰،۵۴،۸۴۲،۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	