

قرارداد اجرای عملیات تعمیر و تجهیز ساختمان های اداری مرکز تحقیقات و آموزش و منابع طبیعی
استان مرکزی با لوازم و مصالح ساختمانی

این قرارداد در تاریخ 1402/03/10 بین معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی به نمایندگی آقای محمد حسین بهاور به کد ملی به آدرس اراک، خیابان جهاد سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی که منبعا کارفرما خوانده می شود از یک طرف و شرکت سیما آرای اراک به نمایندگی آقای محمد امیریان راد با سمت مدیر عامل و شناسه ملی 10780072358 کد اقتصادی 411313638179 که منبعا پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد و طرفین ملزم و متعهد به رعایت کلیه مفاد آن هستند. آدرس و شماره تماس محل کار پیمانکار اراک، خیابان خرم، نبش کوچه 19 دی طبقه اول، واحد یک و شماره همراه 09183612784

ماده (1) موضوع :

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات تعمیر و تجهیز ساختمان های اداری مرکز تحقیقات و آموزش و منابع طبیعی استان مرکزی با لوازم و مصالح ساختمانی طبق جداول پیوست

ماده (2) مبلغ :

مبلغ قرارداد 4/106/400/000 ریال (چهار میلیارد یکصد و شصت و شش میلیون و چهارصد هزار ریال) که پس از انجام کار و تحویل کلیه مصالح و لوازم تایید ناظرین پرداخت می شود.

ماده (3) مدت :

مدت قرارداد از تاریخ 1402/03/10 الی 1402/4/10 به مدت یک ماه شمسی می باشد.

ماده (4) دوره گارانتی :

پیمانکار، کارایی و کیفیت و سلامت کالای موضوع قرارداد را برای مدت 12 ماه از تاریخ گواهی تحویل کالا تضمین می نماید. پیمانکار موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و در صورت عدم قابلیت تعمیر نسبت به تعویض کالا اقدام نماید. در هر صورت مسئولیت بروز عیب و نقص در کالاهای خریداری شده از تعهدات و وظایف پیمانکار می باشد.
کار فرما به محض مشاهده معایب مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است ظرف مدت 10 روز از تاریخ ابلاغ اقدام لازم را به عمل آورد

شماره : ۱۴۰۲/۲۸۷

تاریخ : ۱۴۰۲/۳/۱۳

ماده (5) محل تحویل و اجرای موضوع قرارداد:

پیمانکار مکلف است تمامی کالاها را مطابق مشخصات جدول پیوست قرارداد در محل پروژه به آدرس اراک، کمربندی شمالی، جاده میدان میوه و تره بار، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی تحویل و اجرا نماید.

ماده (6) تعهدات کارفرما:

- کارفرما متعهد می شود اقدامات لازم جهت پرداخت مبالغ مندرج در این قرارداد را حداکثر ظرف مدت 3 ماه بعد از تحویل کالاها و تایید ناظرین پیمان در صورت تخصیص اعتبار به عمل آورد.
- کارفرما می تواند نسبت به کاهش یا افزایش حجم قرارداد حداکثر به میزان 25٪ اقدام نماید و مبلغ قرارداد نیز به همان نسبت کاهش و یا افزایش می یابد.

ماده (7) تعهدات پیمانکار:

الف) تحویل اقلام لیست پیوست با تایید ناظرین پیمان که مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی می باشد صورت می پذیرد لیکن لازم است قبل از تهیه اقلام مورد نظر نسبت به هماهنگی با ناظرین پیمان اقدام نماید.

ب) پیمانکار متعهد می شود کالاهای موضوع قرارداد را مطابق جدول پیوست و تامین نظر ناظرین، تهیه و اجرا نماید.

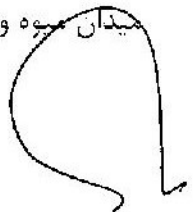
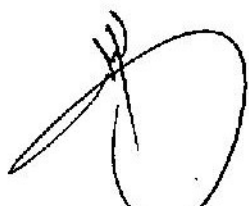
ج) پیمانکار خدمات پس از فروش کالاهای موضوع قرارداد را به مدت 12 ماه تعهد می نماید. هزینه این اقدامات قبل از پایان دوره گارانتی به عهده پیمانکار است.

ه) پیمانکار با امضاء قرارداد تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتذر شود.

و) پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی نمی باشد و در صورت احراز خلاف این امر، علاوه بر مسئولیت قانونی و اعلام مراتب به مراجع قضایی توسط کارفرما، حق فسخ و جبران خسارت وارده با تعیین کار فرما به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی نسبت به اقدامات کارفرما و میزان خسارات معین و نحوه وصول را از خود سلب می کند.

ز) پیمانکار متعهد می شود که کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب به مصالح کارفرما را اتخاذ نماید و چنانچه موردی مشاهده شود کارفرما حق دارد خسارات ناشی از بی توجهی پیمانکار را از صورت وضعیت نامبرده کسر نماید.

ح) کلیه هزینه های حمل کالا تا پایان قرارداد به عهده پیمانکار و محل تحویل به آدرس اراک، کمربندی شمالی، جاده میدان میوه و تره بار، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی می باشد.



شرکت سیما آرای اراک

ماده (8) کسورات

کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (9) شرایط خصوصی پیمانکار

الف : تجهیزات و مسئولیت ایمنی و بیمه کارگاه و کارگر به عهده پیمانکار می باشد (شامل حقوق و مزایا کارکنان و کارگران اعم از حقوق ماهانه، بیمه، عیدی، سنوات، پاداش و اضافه کاری)

ب : کلیه شرح عملیات اجرایی بایستی با هماهنگی کارفرما باشد در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد. نظافت نهایی بعد از پایان کار به عهده پیمانکار می باشد.

ج : تأمین کلیه مصالح مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد شامل تأمین مصالح و متریل اجرایی، لوازم داربست بندی، تأمین (دسترسی، بالابر مناسب، تأمین ابزار آلات تخصصی کار) و...

د : این قرارداد شامل 90 درصد از هزینه قرارداد خرید و 10 درصد مابقی دستمزد اجرا می باشد.

ه : از مبلغ قرارداد، 10 درصد به عنوان حسن انجام کار در هر صورت وضعیت کسر می شود

و : محل اسکان کارگران پیمانکار، هماهنگی بین واحد های اجرایی به عهده کارفرما می باشد

ز : پیمانکار کلیه مصالح مورد نیاز کار را به موقع و مطابق برنامه زمان بندی در اختیار کارفرما قرار خواهد داد.

ط : پیمانکار اکپ کاری ماهر و متخصص را مطابق با نیاز کار به نحوی به کار خواهد گمارد که خدمات اجرایی مطابق برنامه تعیین شده پایان پذیرد و کارها با تأخیر مواجه نشود و کیفیت انجام کارها مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت پروژه باشد.

ظ : پیمانکار صورت وضعیت موقت و قطعی انجام کار انجام شده را به کارفرما به صورت کتبی ارائه می نماید و کارفرما پس از بررسی نسبت به پرداخت اقدام می نماید.

ع : گزارش نیازمندی های کار و تجهیزات و مصالح وارده به کارگاه و جبهه کاری به کارفرما توسط پیمانکار تهیه شود.

ق : برای احتراز از هر گونه صدمات و جراحات احتمالی، پیمانکار موظف است عوامل خود را به استفاده از وسایل ایمنی شامل کلاه، کفش، کمربند مناسب و... بنماید. مسئولیت ناشی از سهل انگاری در این مورد بر عهده پیمانکار است.

ک : پیمانکار متعهد می شود چنانچه خسارات ناشی از کارهای ارجاعی از طرف عوامل خود به تجهیزات کارگاه و یا کارهای انجام شده وارد آید به هزینه خود نسبت به بازسازی تجهیزات و یا کارهای مذکور اقدام نماید، در غیر این صورت سرپرستی کارگاه در این مورد اقدام و هزینه آن به اضافه 15 درصد به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.

ماده 10) عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر:

واگذاری موضوع قرارداد به غیر به نحو جزئی و کلی ممنوع بوده و در صورت این اقدام قرارداد از اعتبار ساقط خواهد شد و علاوه بر ایجاد حق فسخ برای کارفرما جبران خسارات ناشی از این امر به تشخیص و تعیین کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را نسبت به میزان خسارات را از خود سلب می کند.

ماده 12) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، دراین صورت موضوع اختلاف به عهده حکم مرضی الطرفین می باشد.

ماده 13) موارد فسخ :

الف) تأخیر در تحویل کالا و اجرا بیش از تاریخ انقضاء قرارداد

ب) عدم اجرای دستورات ناظرین خرید و طرف قرارداد.

ج) واگذاری موضوع قرارداد به غیر بدون هماهنگی با پیمانکار.

د) عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در قراردادهای دولتی.

ماده 14) این قرارداد در 14 ماده و در دو نسخه تنظیم و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاء کارفرما: محمد حسین بهاور

2. ابوالفضل نجیمی

امضاء پیمانکار : محمد امیریان راد

شرکت سیما آرای اراک
شماره ۳۷۶۷

ناظرین خرید : 1. مصطفی عسگری