

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی
مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

" اهدای عضو ، اهدای زندگی "

پیمانکاری آقای محسن تقوایی

موضوع : قرارداد استخر ساق

((موافقتنامه))

موضوع پیمان : مرمت و بهسازی استخر کشاورزی روستای ساق

نام پیمانکار : پیمانکاری محسن تقوایی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است پیمان نامیده میشود. در تاریخ 1403/02/26 بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک به نمایندگی آقای صابر ذوالفقاری که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و پیمانکاری محسن تقوایی به شماره ملی 0557893798 و شماره مجوز 429334 که در این پیمان ، پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد .

ماده 1- موضوع :

موضوع پیمان عبارت از : مرمت و بهسازی استخر عمومی مزارع روستای ساق با مشخصات و نقشه های پیوست:

- 1- بتن ریزی دیواره استخر به صورت دایره موجود مطابق با نقشه های ارائه شده
- 3- عدم بکارگیری نیروی اتباع خارجی فاقد مدارک لازم (کارت اقامت و کارت مجوز کار و...)
- 4- بیمه حوادث کارگاهی (از سیل و زلزله) و بیمه تمام خطر
- 5- تجهیز کارگاه
- 6- سایر مواد مورد نیاز : در صورت نیاز نقشه ازبیلت (چون ساخت)بعهده پیمانکار
- 7-رعایت و اصلاح شیب طولی و عرضی در کل کف استخر
- 8-انجام آزمایش بتن در مرحله اول به عهده کارفرما و در صورت نیاز به تکرار به عهده پیمانکار می باشد.
- 9- در نظر گرفتن ارتفاع مناسب کف استخر نسبت به کانالهای خروجی

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir
پست الکترونیک: arak@jkm.ir
تلفن: ارکان جهاد کشاورزی مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: 38189-5-4356
مستقر پستی:

تلفن: 33136311-17
نمبر: 33133361
تلفن گویا: 38702020

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پوست :



ماده 2 - اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه . ب) شرایط عمومی . ج) شرایط خصوصی . د) برنامه زمانی کلی . ه) فهرست بها و مقادیر کار و (نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستورکار و صورتمجلس باشد .

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک اولویت دارد . هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

ماده 3 - مبلغ :

مبلغ پیمان به حروف (یک میلیارد و نهصد و سی میلیون ریال) ، به عدد 1,930,000 ریال است .

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر میکند . ضریب پیمان برابر است با : 1/18 قیمت آیتمهای فهرست ابنیه 1402

- نحوه پرداخت: وجه نقد از محل اعتبارات روستاهای فاقد دهیاری پس از تایید نهایی فرمانداری شهرستان اراک

ماده 4 - کسورات قانونی :

کلیه کسورات قانونی ناشی از پیمان اعم از بیمه ، مالیات و ... بعهده پیمانکار خواهد بود .

ماده 5 - تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان 2 (دو) ماه شمسی است ، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده 30 شرایط عمومی پیمان است .

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir
پست الکترونیک : arak@jkm.ir
تلفن : ارکان جهادسازی مدیریت جهادسازی اراک

گه پستی : 38189-5-4356
مستقر پستی :

تلفن : 33136311-17
نمبر : 33133361
تلفن گویا : 38702020

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پیوست :



ج (تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم میشود .

چ (پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده، در مدت 7 روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده 6- دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده 39 شرایط عمومی تعیین میشود ، برای یکسال ازسوی پیمانکار ، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده 42 شرایط عمومی عمل میشود .

ماده 7- نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و مدیریت آب و خاک سازمان و نیز کارشناس فرمانداری شهرستان اراک به نشانی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزیو فرمانداری شهرستان اراک واگذار شده است که با توجه به مواد 32 و 33 شرایط عمومی انجام میشود .

ماده 8- نشانی دو طرف :

نشانی کار فرما: اراک-خیابان هیکو-سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی-مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

نشانی پیمانکار : : اراک- خیابان بهداری- ساختمان فرهنگیان ناحیه یک- کد پستی 3819683798 - تلفن 09183674094

نماینده کارفرما
صابر ذوالفقاری

نماینده پیمانکار
محسن تقوایی

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir
پست الکترونیک: arak@jkm.ir
نشانی: اراک، خیابان هیکو، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: 38189-5-4356
مستقر پستی:

تلفن: 33136311-17
نمبر: 33133361
تلفن گویا: 38702020

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پوست:



وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
مدیریت هواکودوزی شهرستان اراک

((شرایط خصوصی))

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره 54 / 842 - 88 - 2/10 مورخ 1378/2/3 براین پیمان حاکم است

ماده 17 الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گیرد .

ماده 18 - ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار 10 روز از تاریخ مبادله پیمان است***

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است***

ماده 19 - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد***

ماده 20 - الف) کار فرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان . راه . آب . برق . مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد . xxx

ماده 20 - ب و 20 - ز) کار فرما به شرح زیر مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند . xxxx

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir
پست الکترونیک: arak@jkm.ir
تلفن: ارکان همداننگی مدیریت هواکودوزی اراک

کد پستی: 38189-5-4356
مدیر پستی:

تلفن: 33136311-17
نمبر: 33133361
تلفن گویا: 38702020

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پوست :



کارفرما هیچگونه مصالح و تجهیزات را تامین نمی کند.

ماده 20-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

استفاده از بلدوزر در بستر سازی و ویراتور و بتونیر در بتن ریزی الزامی است .

ده 20 - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کار فرما . مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمارافراد زیردفتر کار گاهی . مسکن کار گاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند .

ماده 21 - ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند وهمچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد بشرح زیر است .

بیمه کلیه دست اندر کاران و حوادث ناشی از کار در حین انجام کار بعهدہ پیمانکار می باشد .

ماده 21 - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است ***

ماده 22- الف) شمار نسخه ها . نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد به شرح زیر است ماده 22 - ح (شمارنسخه ومشخصات دستور العملهای راه اندازی. تعمیر . نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند به شرح زیر است .

ماده 24 - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار حق واگذاری کار را به پیمانکار جزء را ندارد .

ماده 28 - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کار گاه را به شرح زیر تامین میکند .

ماده 29 - ه) تعدیل نرخ پیمان بشرح زیر است . ×××××

قرار داد فوق شامل تعدیل ومابه تفاوت نمی باشد.

ماده 32 - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر بعهدہ پیمانکار است .

هزینه انجام آزمایشهای مجدد بعهدہ پیمانکار میباشد.

پایه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir
پست الکترونیک: arak@jkm.ir
تلفن: ارکان خدماتاندکی مدیریت هواکشدوزی ارکان

کمرته: 38189-5-4356
مدیریت: 33133361

تلفن: 33136311-17
نمبر: 33133361
تلفن کبیا: 38702020

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پوست :



ماده 35 - دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره 31326/ ت 23539 / ه مورخ 1379/7/16 هیات وزیران است . با تخصیص اعتبار پرداخت میشود.

ماده 36 (میزان روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره 123402-ت-50659 مورخ 1394/9/22

-پیش پرداخت به این قرارداد پرداخت نمی شود.

ماده 38 - الف (میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است ****

ماده 38- ب) کار فرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح وتجهیزات زیر را از خارج کشور تامین میکند. ****

ماده 38 - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین میکند.

ماده 39 - ب (پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها بشرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کار فرما تحویل دهد .

ماده 47 - ب (ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کار فرما قرار گیرد به شرح زیر است .

ماده 49 - ب (هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت میشود. ****

ماده 50 -الف (در صورت اتمام پیش از موعد کار . کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت میکند
هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی شود.

ماده 50 - ب - 6 (خسارت)تاخیر غیر مجاز پیمانکار (به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول میشود.

شماره : ۱۴۰۳/۱۰/۷۳۱ ص
تاریخ : 1403/02/26
پیوست :



وزارت بهداشت و آموزش پزشکی
مدیریت بهداشت و آموزش شهرستان اراک

نماینده کارفرما
صابر ذوالفقاری

نماینده پیمانکار
محسن تقوایی

صابر ذوالفقاری
مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اراک

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir
پست الکترونیک: arak@jkm.ir
نشانی: اراک، خ همدانی، مدیریت بهداشت و آموزش شهرستان اراک

کد پستی: 38189-5-4356
مستوفی پستی:

تلفن: 33136311-17
نمبر: 33133361
تلفن گویا: 38702020