

((موافقتنامه))

موضوع پیمان: خرید و اجرای کانال پیش ساخته آبیاری روستای شمس آباد

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است پیمان نامیده میشود. در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ فی ما بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک به نمایندگی آقای صابر ذوالفقاری که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و پیمانکاری حقیقی آقای مهدی فرجی به شماره ملی ۰۳۷۱۴۵۷۶۴۵ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع :

موضوع پیمان عبارت از : خرید و اجرای کانال آبیاری عمومی روستای شمس آباد به شرح زیر و مطابق تصویر پیوست:

- ۱- تهیه و نصب جداول و کانالهای بتنی پیش ساخته و هرگونه ابنیه فنی هیدرولیکی ، مطابق با نقشه پیوست و برآورد اولیه
- ۲- شفته آهک با عیار آهک ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب و به ضخامت ۳۰ سانتیمتر (آهک سرند شده و شکفته باشد)
- ۳- بتن ریزی ماهیچه ها با عیار ۲۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب در محل های مورد نیاز
- ۴- بتن ریزی در زیر کانال پیش ساخته با عیار ۱۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب
- ۵- استفاده از مصالح شسته و شکسته (شن و ماسه) مورد تأیید کارفرما در طرح
- ۶- استفاده از ماشین آلات بتن ریزی و بستر سازی و تخریب (بتونیر- بلدوزر-کمپرسور)
- ۷- تهیه و نصب دریچه آبگیر، پل، زیرگذر طبق دستور کارفرما
- ۸- عدم بکارگیری نیروی اتباع خارجی فاقد مدارک لازم (کارت اقامت و کارت مجوز کار و...)
- ۹- بیمه حوادث کارگاهی (از سیل و زلزله)
- ۱۰- تجهیز کارگاه بصورت مقطوع
- ۱۱- سایر مواد مورد نیاز: نقشه ازبیلت (چون ساخت)بعهده پیمانکار
- ۱۲- ارائه آزمایش بتن در جداول و کانالهای خریداری شده با شرایط فنی لازم الزامی و به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه .

ب) شرایط عمومی .



ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بهاء و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استاندارد های فنی

ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ :

مبلغ پیمان به حروف (دو میلیارد و دویست و بیست و هشت میلیون ریال)، به عدد ۲,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر میکند. ضریب پیمان برابر است با ۰,۸۲. قیمت آیتمهای فهرست بهای آبیاری و زهکشی ۱۴۰۳ - نحوه پرداخت: از محل اعتبارات نقدی مطابق با تفاهم نامه انجام شده بین سازمان جهاد کشاورزی و فرمانداری محترم شهرستان اراک - شماره ضمانتنامه: ۱۸۱۵۰۳۰۴۰۳۲۰۰۴۰۰۰۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ بانک تجارت شعبه آزادگان قم

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴ (چهار) ماه شمسی است، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.

چ) پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵ - دوره تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای یکسال از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار :



شماره: ۸۱۶۴۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و مدیریت آب و خاک سازمان به نشانی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷- نشانی دو طرف :

نشانی کارفرما : اراک-خیابن هیکو-سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی-مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

نشانی پیمانکار : قم -خ سلامت - کوچه ۲۲ - پ ۱۱ کدپستی: ۳۷۱۸۸۱۵۸۶۳

نماینده کارفرما
صابر ذوالفقاری
امضاء

نماینده پیمانکار

مهدی فرجی

امضاء

((شرایط خصوصی))

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۸۴۲/۵۴ - ۸۸ - ۲/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۲/۳ برای پیمان حاکم است.

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد ۰ نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیره کار گیرد.

ماده (۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

ماده (۴) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. ×××

ماده (۵) کارفرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. کارفرما هیچگونه مصالح و تجهیزات را تامین نمی کند.

ماده (۶) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.



شماره: ۸۱۶۴۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

ماده (۷) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیردفعتر کار گاهی، مسکن کار گاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند.

ماده (۸) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد بشرح زیر است.
بیمه کلیه دست اندر کاران و حوادث ناشی از کار در حین انجام کار بعهده پیمانکار می باشد.

ماده (۹) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است ***

ماده (۱۰) شمار نسخه ها، نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد به شرح زیر است ***

ماده (۱۱) شمار نسخه و مشخصات دستور العملهای راه اندازی، تعمیر نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند به شرح زیر است.

ماده (۱۲) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار حق واگذاری کار را به پیمانکار جزء را ندارد.

ماده (۱۳) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کار گاه را به شرح زیر تامین میکند.

ماده (۱۴) تعدیل نرخ پیمان بشرح زیر است. قرار داد فوق شامل تعدیل ومابه تفاوت نمی باشد.

ماده (۱۵) هزینه انجام آزمایشهای زیر بعهده پیمانکار است.

هزینه انجام آزمایشهای مجدد بعهده پیمانکار میباشد.

ماده (۱۶) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت ۲۳۵۳۹ / ه مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیات وزیران است. با تخصیص اعتبار پرداخت میشود.

ماده (۱۷) میزان روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲-ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲

ماده (۱۸) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است ****

ماده (۱۹) کار فرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح وتجهیزات زیر را از خارج کشور تامین میکند. *****

ماده (۲۰) کار فرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند. *****

ماده (۲۱) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها بشرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کار فرما تحویل دهد.

ماده (۲۲) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کار فرما قرار گیرد به شرح زیر است.

ماده (۲۳) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت میشود. ****

ماده (۲۴) در صورت اتمام پیش از موعد کار. کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت میکند. هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی شود.

ماده (۲۵) خسارت (تاخیر غیر مجاز پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول میشود.

نماینده کارفرما
صابر ذوالفقاری
امضاء

نماینده پیمانکار:
مهدی فرجی
امضاء
پیمانکاری
مهدی فرجی